

# FERIEN- WOHNUNG



# 3 STÜCK ETAGENZIMMER



## KONTAKT

Silke Gerstenecker  
Zeurengasse 18  
72469 Meßstetten  
Telefon: 07429916321  
Mobil: 01626926506  
Mail: [info@schwalbennest-messstetten.de](mailto:info@schwalbennest-messstetten.de)  
[www.schwalbennest-messstetten.de](http://www.schwalbennest-messstetten.de)



*24-Stunden Check-in  
mit Haustürcode und  
Schließfächer für die  
Zimmer im Flur*



**Monteure / Handwerker**

**Pilger / Wanderer**

**Urlauber**

**Wochenendpendler**

**Außendienstmitarbeiter**

**Studenten**



# WILLKOMMEN

Unser liebevoll renoviertes Bauernhaus bietet Ihnen eine gemütliche Unterkunft direkt am Marktplatz – zentral gelegen und dennoch in unmittelbarer Nähe zur Natur.

Unsere Zimmer sind ideal für Monteure, Wanderer, Urlauber, Außendienstmitarbeiter und Studenten. Auch Kurzaufenthalte für nur eine Nacht sind jederzeit möglich!

## UNSERE UNTERKUNFT BIETET IHNEN:

- › Stellplätze vorhanden, öffentliche Parkplätze für gr. Fahrzeuge in unmittelbarer Nähe
- › Etagenzimmer im Obergeschoss mit einer voll ausgestatteten Gemeinschaftsküche mit Essecke
- › Zwei moderne Bäder zur gemeinschaftlichen Nutzung
- › 20 m<sup>2</sup> Ferienwohnung für mehr Privatsphäre
- › Direkter Zugang zum Garten über den Balkon der Gemeinschaftsküche
- › Viele Schwalbennester am Haus – Natur hautnah erleben

## BESTE LAGE MIT KURZEN WEGEN:

- › Bäcker & Metzger in 3 Gehminuten erreichbar
- › Supermärkte in 10 Gehminuten Entfernung
- › Natur & Wanderwege in 15 Gehminuten erreichbar

# FERIENWOHNUNG SCHWALBENNEST

ca. 20 m<sup>2</sup>, 1-2 Personen

- › Doppelbett (160 x 200 cm) und Sessel
- › TV und W-LAN
- › Esstisch mit Stühlen
- › Küche mit 2 Plattenkochfeld, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Gläser, Besteck, Geschirr, Schüsseln und Kochzubehör, Reinigungszubehör
- › Bad mit Dusche, WC und Fön
- › Nutzung der Gemeinschaftsküche möglich, sowie Waschmaschine und Harmonium

Preise auf Anfrage

# ZIMMER 1

## Doppelzimmer mit Schlafsofa 1-3 Personen

- › Doppelbett (180 x 200 cm) und Schlafsofa
- › TV und W-LAN
- › 2x Sessel und Tisch
- › Verbindungstür zu Zimmer 2 möglich

Nutzung Etagenbad mit WC,  
sowie Gemeinschaftsküche inklusive

# ZIMMER 2

## Einzelzimmer, 1 Person

- › Bett (100 x 200 cm) und Schlafsofa
- › Weiters Zustellbett 90x200 möglich, TV und W-LAN
- › Sitzgelegenheit mit Tisch
- › Verbindungstür zu Zimmer 1+3 möglich

Nutzung Etagenbad mit WC,  
sowie Gemeinschaftsküche inklusive

# ZIMMER 3

## Dreibettzimmer, 1-3 Person

- › Doppelbett (180 x 200 cm) und Einzelbett (90 x 200 cm)
- › TV und W-LAN
- › Sitzgelegenheit mit Tisch
- › Verbindungstür zu Zimmer 2 möglich

Nutzung Etagenbad mit WC,  
sowie Gemeinschaftsküche inklusive

# ZIMMER AUSSTATTUNG

- › Nachttischlampe(n)
- › Extra-Steckdosen neben dem Bett
- › Rollläden
- › Bildschirm/Fernseher
- › Tisch mit Sitzmöglichkeit
- › Schreibutensilien
- › Rauchmelder
- › Willkommensgruß

# FLUR-BASICS

- › Schuhregal/Sitzbank
- › Schuhanzieher
- › Abtropffläche für nasse Schuhe
- › Spiegel
- › Ablagefläche für Hüte, Schlüssel, Portemonnaie, Taschen
- › Garderobe mit ausreichend Kleiderbügel
- › Schirmständer und Regenschirme
- › Walkingstöcke
- › Rauchmelder
- › Feuerlöscher
- › Schlüsselfächer

# BALKON & TERRASSE

- › Tisch und Stühle
- › Sonnenschirm, Sonnenschirmständer
- › Wäscheaufhängung
- › Aschenbecher für den Balkon und die Terrasse
- › Natürlicher Sichtschutz

# KÜCHE

- › Herd und Backofen
- › Kühlschrank mit Eisfach
- › Waschmaschine
- › Mikrowelle
- › Spülmaschine
- › Toaster
- › Kaffeemaschine mit Teezubereitung
- › Wasserkocher, Handmixer, Eierkocher
- › Reinigungszubehör für die Küche
- › Staubsauger und Boden Reinigungsgeräte
- › ausreichend Geschirr: Frühstücks-, Suppen-Teller, Teller, Schüsseln, Müslischalen, Tassen, Gläser, Schüsseln, Auflaufformen, Töpfe und Pfannen
- › Frühstücks und Schneidebrettchen
- › Besteck, Vorlegebesteck, sämtliche Kochbestecke
- › Verschiedene Gewürze, Salz, Pfeffer, Zucker
- › Kaffeefilter
- › Alufolie, Frischhaltefolie und Backpapier
- › Schere und Schreibutensilien
- › Harmonium
- › gr. Esstisch mit Bank und Stühlen
- › Rauchmelder

# BADEZIMMER MIT TAGESLICHT

- › Dusche mit gr. Regendusche und Handbrause,
- › Toilette, Waschbecken und Spiegel
- › Fön
- › Erste-Hilfe-Set
- › Wandhaken für Handtücher, Waschlappen, Bademäntel oder Kosmetiktaschen
- › ausreichend Ablagefläche für Kosmetiktaschen und -produkte
- › Stauraum durch Unterschrank
- › Tageslicht Fenster